ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA	PROCESO PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA	CÓDIGO: SPI-FO-055
	FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE TRÁMITES Y PRODUCTOS CATASTRALES	VERSIÓN: 06

1. DATOS GENERALES (Para la radicación o facturación)

Fecha solicitud	DIA / MES / AÑO				Radicado: USO EXCLUSIVO AMB
Nombre completo o Razón social	Martha Cecilia Blanco				ID: 427395
Tipo de documento	Marque con una X	Cédula de Ciudadanía ☒	Nit ☐	Pasaporte ☐	Cédula de Extranjería ☐	CR-12604
No. de documento	37.827.293				06-08-2025
En Calidad de	Marque con una X	Propietario ☐	Poseedor ☐	Autorizado ☐	
Autorizado: anexa autorización y/o poder	*SI* ☐	*NO* ☐			
Correo electrónico	robertogonzales0312@gmail.com				
Teléfono	3153122123				
Municipio del predio	BUCARAMANGA ☒	GIRÓN ☐	PIEDECUESTA ☐		
Número predial	68001010400000675090190000010				
Matricula Inmobiliaria					
Dirección predio	C 104G 7A 07 Cs 09 Conj Res Altos.				
Dirección para Notificaciones	Correo electrónico ☐	Dirección del Predio ☐	Otro ☐ ¿Cuál_____		

2. TRÁMITES (Marque con una "X" el tipo de trámite que desea realizar).

M1. MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE / **M2.** MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE / **M3.** MUTACIÓN DE TERCERA CLASE / **M4.** MUTACIÓN DE CUARTA CLASE / **M5.** MUTACIÓN QUINTA CLASE / **RC.** RECTIFICACIÓN CATASTRAL

☐ M1. CAMBIO DE PROPIETARIO O POSEEDOR/ MEJORA	☐ M3. INCORPORACIÓN DE MEJORAS POR EDIFICACIONES EN PREDIO AJENO (M) /DEMOLICIONES (D)	☐ RC. ÁREA CONSTRUIDA DE PREDIOS NO SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ ACTUALIZACIÓN DE LINDEROS.
☐ M2. ENGLOBE (E) Y DESENGLOBE (D)	☐ M3. CAMBIO DE DESTINO ECONÓMICO	☐ RC. ÁREA CONSTRUIDA DE PREDIOS SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDADHORIZONTAL	☐ RECTIFICACIÓN DE ÁREA POR IMPRECISA DETERMINACIÓN
☐ M3. INCORPORACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ M4. AUTOESTIMACIÓN CATASTRAL	☐ RC. DOBLE INSCRIPCIÓN CATASTRAL	☐ RECTIFICACIÓN DE LINDEROS POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES
☐ M3. INCORPORACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN PREDIOS NO SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PH	☐ M5. INCORPORACIÓN DE PREDIOS NUEVOS	☒ REVISIÓN DE AVALÚO VIGENCIA(S): 2024 - 2025	☐ RECTIFICACIONES O COMPLEMENTACIÓN

☐ Otro ¿CUÁL? _____

3. PRODUCTOS (Marque con una "X" el tipo de producto que desea solicitar)

☐ PRODUCTO NO. 1 - CERTIFICADOS CATASTRALES METROPOLITANOS CÓDIGO 30211	☐ PRODUCTO NO. 3 - FICHA PREDIAL - CÓDIGO 30371 - REQUISITOS	☐ PRODUCTO NO. 5 - CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL ESPECIAL-CÓDIGO 30266
☐ PRODUCTO NO. 2- CARTAS CATASTRALES - CÓDIGO 30244	☐ PRODUCTO NO. 4- CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL-CÓDIGO 30299	☐ PRODUCTO NO. 6 - CERTIFICADO CATASTRAL PROCESOS DECLARATIVOS LEY 1561 DE 2012 CÓDIGO 30231
☐ SOLICITUD COPIA DE RESOLUCIONES		

4. DOCUMENTOS APORTADOS (Espacio solo para diligenciamiento del AMB)

¿La solicitud cumple con los requisitos?: SI ☐ NO ☐	**Observaciones:** De los años. 2024 y 2025.

En el caso que el solicitante no sea el propietario del inmueble sobre el que se requiere información o no adjunte poder o NO cumpla con los requisitos generales y adicionales para cada trámite; deberá dentro de un término no mayor a un (1) mes calendario, completar la solicitud, de lo contrario se dará aplicación al Art. 17 de la ley 1437 de 2011, declarándose el desistimiento tácito, procediéndose a su archivo; lo que no obsta para que el peticionario pueda volver a elevar solicitud con el cumplimiento de los requisitos necesarios.

Al diligenciar este documento, Usted autoriza de manera previa, expresa e inequívoca al Área Metropolitana de Bucaramanga a dar tratamiento de sus datos personales aquí consignados, conforme a las finalidades incorporadas en la Política de Tratamiento de Información publicada en www.amb.gov.co y en la calle 89 transversal oriental metropolitana - 69 centro de convenciones Neomundo - piso 3 barrio el Tejar, que declara conocer y estar informado de los canales de atención consignados en la misma a los que podrá dirigirse para el ejercicio de sus derechos. Se le informa que podrá oponerse al tratamiento de datos sensibles, salvo que sean necesarios para el objeto de las relaciones que se establecen.

Martha cecilia Blanco	
Firma del solicitante	**Firma de quien recibe la solicitud**
	Nombre y Apellido:

Conozca el Proceso de la solicitud

Presentación de la solicitud 2 → Adjuntar requisitos 3 → Ejecución del trámite 4 → Comunicación o citación

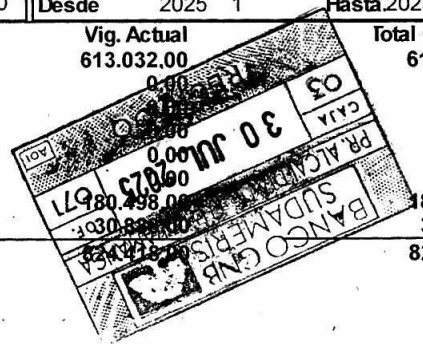
ACUERDO 016 de 05-06-2025 Efectivo

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO - COPIA - - CONTRIBUYENTE -

Propietario	BLANCO MARTHA CECILIA	**Recibo Nro.**	**012001S35000945** **F. Liq**
Dirección	C 104G 7A 07 CS 09 CONJ RES ALTOS	**Fecha.....**	30/07/202 16:13:32 30/07/202
Pago Ant.	012001S28000197 **Vr Pag Ant** 543.000,00	**Nro. Predial**	**68001010400000675090190000010**
F Pg Ant	17/01/2024 **Ult Avaluo** 120.332.000	**Desde**	2025 1 **Hasta** 2025 2

Nro. Predial Anterior
01040675001090

Concepto	Vig. Anterior	Vig. Actual	Total Concepto
Predial	0,00	613.032.00	613.032,00
Erosion	0,00	0,00	0,00
Arborizacion	0,00	0,00	0,00
Area Metropolitana	0,00	0,00	0,00
Gastos De Sistematizacion	0,00	0,00	0,00
Nacion	0,00	0,00	0,00
Sobretasa Ambiental	0,00	180.498.00	180.498,00
Intereses	0,00	30.888.00	30.888,00
Total Deuda	0,00	824.418.00	824.418,00
- Descuentos			0,00
+ Aporte Voluntario Predial			0,00
- Saldo A Favor			0,00
+ Saldo En Contra			0,00
+ Costas			0,00
		TOTAL	824.418,00
	Ajuste Mi	Valor a Paga	Valor Pagad
	-418,00	824.000,00	824.000,00



*0104067500

PARA TENER EN CUENTA:
APLICACION
ACUERDO 016 DE 05/06/2025

V. Descto Interese: **0,00**

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - IMPUESTO PREDIAL

Contribuyente:	BLANCO MARTHA CECILIA			***Recibo Nro:***	20250120250200020155924
Dirección.:	C 104G 7A 07 CS 09 CONJ RES ALTOS			***Fecha Liquid.:***	30/07/2025 3:38:21 p.m.
Pago Ant.:	012001S2800019712	***Vlr Pag Ant:***	$ 543.000	***Predio No.:***	***010406750010901*** ***Cód. Corto: 201559***
F pg Ant:	17/01/2024	***Avaluo Actual:***	$ 120.332.000	***Año Desde:***	***202501*** ***Año Hasta: 202502***

Concepto	**Vig.Anterior**	**Vig.Actual**	**Total Concepto**
Predial-Arborización-G.Sistemas-Nación	$ 0	$ 613.032	$ 613.032
Area Metropolitana	$ 0	$ 0	$ 0
Sobretasa Ambiental - Erosión	$ 0	$ 180.498	$ 180.498
Intereses	$ 0	$ 30.888	$ 30.888
Total Deuda	**$ 0**	**$ 824.418**	**$ 824.418**

Puntos de Pago:
Av Villas, Colpatria, Sudameris, Banco Bogotá, Banco Occidente, Bbva, Davivienda, Itau, Comultrasan, Coopcentral, Bancoomeva, Pichincha, Caja Social

Descuento	$ 0
Saldo-Fav + Sald-Contra	$ 0
Desc. Intereses	$ 0
Ajuste a Mil:	-$ 418
Valor a Pagar:	**$ 824.000**
FECHA LÍMITE DE PAGO:	**30/07/2025**

(415)7709998015333(8020)20250120250200020155924(3900)000000824000(96)20250730

Aplicación Acuerdo 016 de 05-06-2025

Valor Descuento: $ 0

-SISWIN-BANCO-172.16.8.108

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - IMPUESTO PREDIAL

Contribuyente:	BLANCO MARTHA CECILIA			***Recibo Nro:***	20250120250200020155924
Dirección.:	C 104G 7A 07 CS 09 CONJ RES ALTOS			***Fecha Liquid.:***	30/07/2025 3:38:21 p.m.
Pago Ant.:	012001S2800019712	***Vlr Pag Ant:***	$ 543.000	***Predio No.:***	***010406750010901*** ***Cód. Corto: 201559***
F pg Ant:	17/01/2024	***Avaluo Actual:***	$ 120.332.000	***Año Desde:***	***202501*** ***Año Hasta: 202502***

Concepto	**Vig.Anterior**	**Vig.Actual**	**Total Concepto**
Predial-Arborización-G.Sistemas-Nación	$ 0	$ 613.032	$ 613.032
Area Metropolitana	$ 0	$ 0	$ 0
Sobretasa Ambiental - Erosión	$ 0	$ 180.498	$ 180.498
Intereses	$ 0	$ 30.888	$ 30.888
Total Deuda	**$ 0**	**$ 824.418**	**$ 824.418**

Puntos de Pago:
Av Villas, Colpatria, Sudameris, Banco Bogotá, Banco Occidente, Bbva, Davivienda, Itau, Comultrasan, Coopcentral, Bancoomeva, Pichincha, Caja Social

Descuento	$ 0
Saldo-Fav + Sald-Contra	$ 0
Desc. Intereses	$ 0
Ajuste a Mil:	-$ 418
Valor a Pagar:	**$ 824.000**
FECHA LÍMITE DE PAGO:	**30/07/2025**

(415)7709998015333(8020)20250120250200020155924(3900)000000824000(96)20250730

Aplicación Acuerdo 016 de 05-06-2025

Valor Descuento: $ 0

-SISWIN-CONTRIBUYENTE-172.16.8.108

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Normal Efectivo

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

- CONTRIBUYENTE -

Nro. Predial Anterior

010406750010901

Propietario	BLANCO MARTHA CECILIA			**Recibo Nro.**	**012001S2800019712**	**F. Liq**	
Dirección	C 104G 7A 07 CS 09 CONJ RES ALTOS			**Fecha.....**	17/01/2024 11:28:40		17/01/2024
Pago Ant.	012001S0001117407	**Vr Pag Ant**	352.000,00	**Nro. Predial**	68001010400000675090190000001 0		
F Pg Ant	16/01/2023	**Ult Avaluo**	116.827.000	**Desde**	2024 1	**Hasta.**	2024 2

Concepto	Vig. Anterior	Vig. Actual	Total Concepto
Predial	0,00	408.688,00	408.688,00
Erosion	0,00	0,00	0,00
Arborizacion	0,00	0,00	0,00
Area Metropolitana	0,00	0,00	0,00
Gastos De Sistematizacion	0,00	0,00	0,00
Nacion	0,00	0,00	0,00
Sobretasa Ambiental	0,00	175.240,00	175.240,00
Intereses	0,00	0,00	0,00
Total Deuda	0,00	583.928,00	583.928,00
- Descuentos			-40.869,00
+ Aporte Voluntario Predial			0,00
- Saldo A Favor			0,00
+ Saldo En Contra			0,00
+ Costas			0,00
		TOTAL	543.059,00
	Ajuste Mil	**Valor a Pagar**	**Valor Pagado**
	-59,00	543.000,00	**543.000,00**

* 0 1 0 4 0 6 7 5 0 0 1 0 9 0 1 *

BANCO GNB SUDAMERIS
OFIC. PR ALCALDIA DE BUCARAMANGA
CAJA 03
17 ENE. 2024
OF. 07
RECIBIDO

(415)7709998015333(8020)202301202302000020155900(3900)000000352000(96)20230131

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - IMPUESTO PREDIAL

CONFIRMAR Y HACER

Contribuyente:	BLANCO MARTHA CECILIA			***Recibo Nro:***	202301202302000020155900
Dirección.:	C 104G 7A 07 CS 09 CONJ RES ALTOS			***Fecha Liquid.:***	16/01/2023 09:02:47 a.m.
Pago Ant.:	012001S0001065823	***Vlr Pag Ant:***	$ 312.000,00	***Predio No.:***	***010406750010901*** ***Cód. Corto: 201559***
F pg Ant:	31/01/2022	***Avaluo Actual:***	$ 53.423.000,00	***Año Desde:***	***202301*** ***Año Hasta: 202302***

Concepto	**Vlg.Anterior**	**Vlg.Actual**	**Total Concepto**
Predial-Arborización-S.Sistemas-Nación	$ 0,00	$ 272.458,00	$ 272.458,00
Area Metropolitana	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Sobretasa Ambiental-Erosión	$ 0,00	$ 106.846,00	$ 106.846,00
Intereses	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Total Deuda	**$ 0,00**	**$ 379.304,00**	**$ 379.304,00**

Puntos de Pago:
Av Villas, Colpatria, Sudameris, Banco Bogotá, Banco Occidente, Bbva, Davivienda, Itau, Comultrasan, Coopcentral, Bancoomeva, Pichincha, Caja Social

Descuento	($ 27.246,00)
Saldo-Fav + Sald-Contra	$ 0,00
Intereses	$ 0,00
Ajuste a Mil:	($ 58,00)
Valor a Pagar:	**$ 352.000,00**
FECHA LÍMITE DE PAGO:	**31/01/2023**

BANCO GNB SUDAMERIS
PR ALCALDIA BUCARAMANGA
16 ENE 2023
CAJA 01
RECIBIDO
VIG. 07
ABT

-CONTRIBUYENTE-172.16.8.147

(415)7709998015333(8020)202301202302000020155900(3900)000000352000(96)20230131